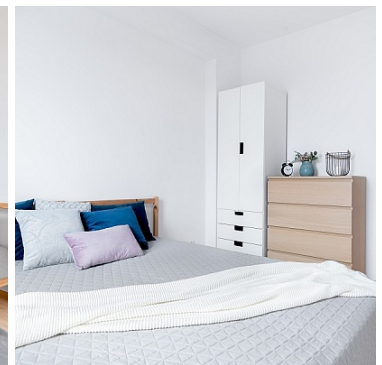
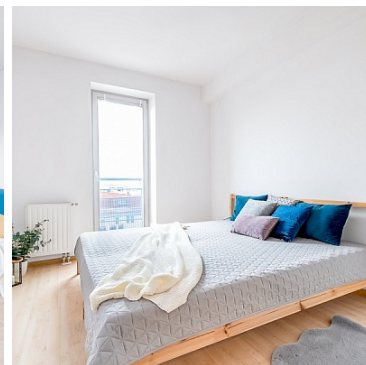


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,40 m²,
Kraków

Cena **550 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży **3 pokojowego** mieszkania o łącznej powierzchni **67,4 m²** przy **ul. Podkowińskiego 1**.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej **64,3 m²** usytuowane jest na 5 piętrze i składa się z:

- Kuchnia połączona z salonem. Meble kuchenne w zabudowie, lodówka, kuchenka gazowa, oddzielny piekarnik oraz miejsce na zmywarkę.
- Hol z dużą szafą oraz półkami
- Sypialnia z łóżkiem dwuosobowym, szafą i komodą
- Pokój z 2 jednoosobowymi łóżkami i komodą

- łazienka z wanną, umywalką, wc oraz pralką.
- Dodatkowy wydzielony pokój, z którego jest wyjście na **balkon** - może służyć jako gabinet lub garderoba.

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Ogrzewanie oraz woda z sieci miejskiej. Okna drewniane wychodzące na stronę północną oraz balkon na stronę wschodnią.

Mieszkanie częściowo umeblowane.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne przed blokiem.

Czynsz wynosi ok. 650 zł, dodatkowo płatny prąd i gaz.

LOKALIZACJA:

Bliski dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, Ikea, Galerie Handlowe, szkoła, apteka itp.

Osiedle dobrze skomunikowane, w pobliżu przystanek autobusowy.

Zainteresowała Cię ta oferta, zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	42/SHA/OMS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 🌐	550 000, 00 PLN
Stara cena	530 000, 00 PLN	Cena za m2	8 553, 65 PLN
Czynsz ofertowy	650, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Miejscowość	Kraków	Ulica	Podkowińskiego
Nr domu	1	Powierzchnia całkowita	67, 40 m²
Powierzchnia użytkowa	64, 30 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	3	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia gazowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	✓	Balkon	✓

Ilość balkonów	1	Widok na północ	✓
----------------	---	-----------------	---

Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
----------------------------------	---

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**