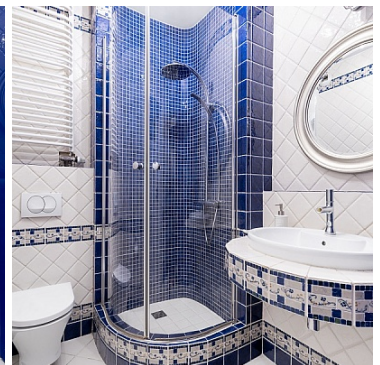


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,53 m²,
Kraków

Cena **537 000** zł



Na sprzedaż **3 pokojowe** mieszkanie indywidualnie zaaranżowane w artystycznym stylu przy ul. Myśliwskiej. Mieszkanie o powierzchni **56,47 m²** położone jest na 3 piętrze czteropiętrowego bloku z 2012 roku z windą.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z półotwartą kuchnią (18,45 + 6,52 m²) oraz z wyjściem na **balkon typu loggia** (2,64 m²),
- pokój wyciszony okładziną korkową 8,06 m²
- sypialnia 9,19 m²
- hol 7,83 m²
- **garderoba** 1,48 m²

- łazienka 5 m² z prysznicem oraz z pojemną wnęką przesłoniętą drzwiami przesuwными, skrywająca miejsce na pralkę jak i do przechowywania.

Każde pomieszczenie jest ustawne i przestronne.

Ekspozycja okien wschód (salon i kuchnia) oraz północ (pokój i sypialnia).

Do wykończenia tego wyjątkowego mieszkania, użyto materiałów najwyższej klasy.

Na podłogach **deska bambusowa**, na ścianach tynki maszynowe i gładzie. Wszystkie drzwi wewnętrzne z **drewna sosnowego**.

W łazience płytki Tubądzin, armatura firmy Roca. W kuchni **dębowe meble i blaty**, a cała zabudowa kuchenna wykonana pod indywidualny projekt.

W przedpokoju włoska terakota, szafa drewniana również wg indywidualnego projektu.

Dodatkowo ogrzewanie podłogowe w kuchni, przedpokoju i łazience.

Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Gerda.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w wielostanowiskowym garażu podziemnym** - dodatkowo płatne.

Osiedle jest zamknięte i strzeżone.

Na terenie osiedla plac zabaw dla dzieci, Żabka, paczkomat.

W pobliżu Szkoła Podstawowa, przedszkole, żłobek, przychodnia, apteka, wybieg dla psów, skate park, boisko sportowe, jak również przychodnia weterynaryjna i inne punkty usługowe.

Komunikacja - pętla tramwajowa "Mały Płaszów" oraz linie autobusowe.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	39/SHA/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	537 000, 00 PLN
Stara cena	547 000, 00 PLN	Cena za m2	9 499, 38 PLN
Czynsz ofertowy	430, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Ulica	Myśliwska	Nr domu	63
Powierzchnia całkowita	56, 53 m ²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2012	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	5, 52 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 00 m ²
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Garderoba	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1

Powierzchnia balkonu	2, 64 m ²	Loggia	✓
Widok na północ	✓	Widok na wschód	✓
Rolety	✓	Osobne WC	✗

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**