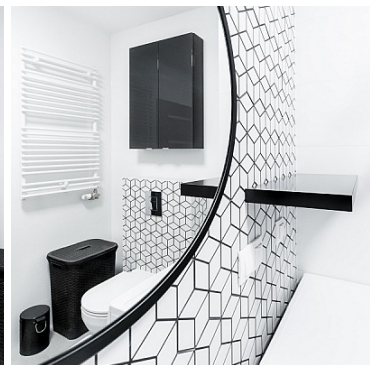


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m²,
Kraków, Krowodrza

Cena **1 500** zł



Polecam pod wynajem NOWE (przez nikogo jeszcze niewynajmowane), przestronne 2 pokoje mieszkanie, w super lokalizacji przy Wrocławskiej 53K. Budynek apartamentowy z 2020 roku położony na strzeżonym, nowoczesnym osiedlu spełni oczekiwania wymagającego najemcy.

- funkcjonalny układ, przestronne i dobrze doświetlone pomieszczenia
- dobra lokalizacja
- garaż podziemny
- balkon
- winda

- **piwnica**

MIESZKANIE:

- salon z wyjściem na balkon, wyposażony m.in. w sofę z funkcją spania
- sypialnia z wygodnym i nowym dwuosobowym łóżkiem oraz dużą szafą
- kuchnia wyposażona w lodówkę, zmywarkę, piekarnik i kuchnię indukcyjną oraz podstawowe akcesoria
- przedpokój z zabudowaną szafą
- łazienka z wanną z funkcją prysznic, pralkosuszarka, umywalka, wc.

Ekspozycja okien:

Salon z aneksem -południowy wschód,

Sypialnia- południowy wschód,

Kuchnia- południe.

WYPOSAŻENIE:

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone w nowy sprzęt AGD.

KOSZTY najmu:

- czynsz najmu 1500 zł
- opłaty czynszowe + licznikowe zgodnie z użyciem ok. 650 zł
- miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 200 zł.
- kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu z opłatami.

Dzielnica Krowodrza to jedna z najbardziej ulubionych dzielnic Krakowa.

Bliskość licznych punktów handlowych, usługowych i rekreacyjnych sprawi, że życie tutaj będzie dla Ciebie komfortowe.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	10/SHA/OMW	Komórka lokatorska	✓
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	WYNAJĘTA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena ?	1 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	1 700, 00 PLN	Cena za m2	28, 30 PLN
Czynsz ofertowy	600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Krowodrza
Ulica	Wrocławska	Nr domu	53K
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	53, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	53, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	2, 50 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Ochrona	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Balkon	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, SUSZARKA	Suszarka do ubrań	✓

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**