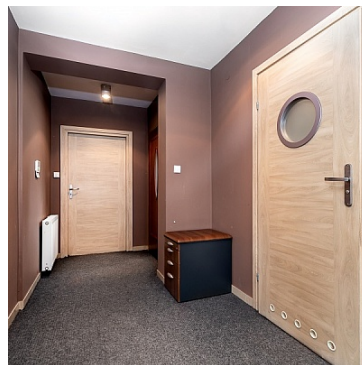


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 208,20 m², pow. działki: 799,00 m²,

Rząska

Cena **850 000** zł



Na sprzedaż **wolnostojący dom** mieszkalny o powierzchni całkowitej **208,2 m²**, zaadaptowany obecnie na cele biurowe.

Dom z **2010 roku** położony jest w miejscowości Rząska ul.Półkole, na **8 arowej** działce wyłożonej kostką, **ogrodzony, z bramą przesuwną na pilota.**

Dom piętrowy z poddaszem nieużytkowym.

W całym domu ogrzewanie piecem gazowym, plus **klimatyzacja.**

Okna stylowe, **drewniane z zewnętrznymi roletami.**

Na podłogach terakota.

W bryle budynku **garaż dwustanowiskowy** o wymiarach 10,5m x 4 m.

Parter domu:

Hol ok. 8 m²

Pomieszczenie gospodarcze/kotłownia ok. 8 m²

Łazienka z umywalką i wc ok. 4 m²

Aneks kuchenny z jadalnią ok. 15 m² (do oferty dodano przykładową wizualizację przearanżowania kuchni)

Salon ok. 22 m²

Pokój 30 m²

Piętro:

Otwarta przestrzeń o powierzchni ok. 80 m² z wysoką ścianą kolankową (1,4 m) z wyjściem na balkon, z której można wydzielić min. 3 pokoje.

Dodatkowo pomieszczenie ok. 8 m² przeznaczone na łazienkę, do tej pory wykorzystywane jako magazyn (oferta zawiera przykładową wizualizację łazienki).

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	43/SHA/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	850 000, 00 PLN	Cena za m2	4 082, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Rząska	Ulica	Półkole
Powierzchnia całkowita	208, 20 m ²	Powierzchnia działki	799, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2010
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Wideofon	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1

Taras	✓	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Rolety	✓

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**