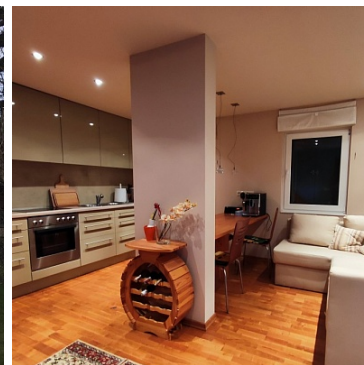


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 600,00 m²,
Przebieczany
Cena **620 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki położonej w miejscowości **Przebieczany** gmina Biskupice.

Działka **ogrodzona** o łącznej powierzchni **56 arów** znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- 8 ar **tereny zabudowane**
- 37 ar stanowi SAD,
- 6 ar łąki trwałe
- 5 ar lasy

Na terenie działki znajduje się **domek sezonowy** drewniany typu kanadyjka, z **antresolą w pełni**

wyposażony:

- na dole znajduje się łazienka z wanną, wc oraz umywalką
- pokój dzienny z aneksem kuchennym w zabudowie, wyposażony w piekarnik oraz kuchnię elektryczną.
- pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się bojler do podgrzewania wody oraz można umieścić pralkę lub zmywarkę
- na poddaszu mieści się antresola

W budynku zamontowane są grzejniki elektryczne, na podłodze panele, schody drewniane. Budynek ocieplony z tarasem, z okiennicami, podłączony do systemu alarmowego.

ATUTY DZIAŁKI:

- w całości **ogrodzona z bramą przesuwną**
- garaż wolnostojący dwustanowiskowy
- do działki doprowadzone są media: prąd, woda z sieci gminnej
- kanalizacja szambo
- działka z licznymi nasadzeniami: jabłonie, brzoskwinia, orzech, bez, starodrzew, lipa, kasztanowiec, tulipanowiec, dąb itp.
- w sąsiedztwie niska zabudowa jednorodzinna - ostatnia działka w zabudowie

MPZP

Według MPZP działka znajduje się na terenach:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej B49MN
- lasów ZL
- zieleni nie urządzonej ZR
- droga wewnętrzna B16KDW2
- strefa hydrogeniczna

Zainteresowała Cię ta oferta, zapraszam do kontaktu:

Joanna Tomalak

888 290 126

Symbol	21/SHA/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	620 000, 00 PLN	Cena za m2	110, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Biskupice
Miejscowość	Przebieczany	Nr działki	1056/1
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	5 600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	✓

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**